

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території
вул. Івана Кожедуба, 103а
з 01.03.2024 року

| № п/п. | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати) | Річна сума складової витрат (гривень) | Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн./м ²) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території | | |
| 1.1 | Прибирання прибудинкової території | 32085,06 | 0,72 |
| 1.2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами. | 378,87 | 0,01 |
| 1.3 | Прибирання приміщень загального користування | 60118,61 | 1,35 |
| 1.4 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизація | 1448,98 | 0,03 |
| 1.6 | Дезінсекція | 3304,69 | 0,07 |
| 1.7 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 3833,71 | 0,09 |
| 1.8 | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 1118,96 | 0,03 |
| 1.9 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | | |
| | водопостачання | 3299,25 | 0,07 |
| | водовідведення | 12095,46 | 0,27 |
| | теплопостачання | 39162,83 | 0,88 |
| | зливної каналізації | 6370,68 | 0,14 |
| | електропостачання | 31912,75 | 0,72 |
| | Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території | | |
| 2 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем | 33749,84 | 0,76 |
| 2.1 | технічне обслуговування конструктивних елементів | 9481,04 | 0,21 |
| 2.2 | ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем | 24268,80 | 0,55 |
| 3 | Загальна сума витрат без ПДВ | 228879,67 | 5,15 |
| 4 | Загальна сума витрат з ПДВ | 274655,60 | 6,18 |

ПІДПИСИ:

Від управителя

Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Ю.БАЛАС

Головний економіст Г.КОШОВА

Від співвласників

Уповноважена особа

/



Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком
вул. Івана Кожедуба, 103а
з 01.03.2024 року

| № п/п. | Послуга | Вартість грн./м ² |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території | |
| 1.1 | Прибирання прибудинкової території | 0,72 |
| 1.2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами. | 0,01 |
| 1.3 | Прибирання приміщень загального користування | 1,35 |
| 1.4 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,00 |
| 1.5 | Дератизація | 0,03 |
| 1.6 | Дезінсекція | 0,07 |
| 1.7 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,09 |
| 1.8 | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 0,03 |
| 1.9 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | |
| | водопостачання | 0,07 |
| | водовідведення | 0,27 |
| | теплопостачання | 0,88 |
| | зливної каналізації | 0,14 |
| | електропостачання | 0,72 |
| | Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території | |
| 2 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем | 0,76 |
| 2.1 | технічне обслуговування конструктивних елементів | 0,21 |
| 2.2 | ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем | 0,55 |
| 3 | Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ | 5,15 |
| 4 | Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ | 6,18 |
| 5 | Винагорода управителю без ПДВ грн/м ² | 0,15 |
| 6 | Винагорода управителю з ПДВ грн/м ² | 0,19 |
| 9 | Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м ² | 5,31 |
| 10 | Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м ² | 6,37 |



Від управителя
Начальник КП БМР ЖЕК № 7
Ю.БАЛАС
Головний економіст Г.КОШОВА

Від співвласників
Уповноважена особа

_____ /