

**КОШТОРИС**

витрат на утримання будинку та прибудинкової території  
вул. Мельника, 32Б

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	27808,79	1,9190
1.2	Придбання протижеледної суміші	140,81	0,0097
1.3	Прибирання приміщень загального користування	16681,85	1,1512
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,0000
1.5	Дератизація	33,76	0,0023
1.6	Дезінсекція	73,65	0,0051
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	1595,77	0,1101
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	3452,40	0,2382
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
	водопостачання	3123,87	0,2156
	водовідведення	9323,72	0,6434
	теплостачання	6472,15	0,4466
	зливової каналізації	0,00	0,0000
	електропостачання	10927,36	0,7541
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	14392,43	0,9932
3	Загальна сума витрат без ПДВ	94026,55	6,4885
4	Загальна сума витрат з ПДВ	112831,86	7,7862



Начальник КП БМР ЖЕК № 7  
Юрій БАЛАС  
Головний економіст Галина КОШОВА

*(Handwritten signature)*

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком  
вул. Мельника, 32Б

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м <sup>2</sup>
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,9190
1.2	Придбання протижеледної суміші	0,0097
1.3	Прибирання приміщень загального користування	1,1512
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,0000
1.5	Дератизація	0,0023
1.6	Дезінсекція	0,0051
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,1101
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,2382
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання водовідведення теплопостачання зливної каналізації електропостачання	0,2156 0,6434 0,4466 0,0000 0,7541
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	0,9932
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	6,4885
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	7,7862
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	0,1505
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	0,1806
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	6,6390
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	7,9668



Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА