

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території

вул. Митрофанова, 1

сдіє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (формула 4.2)
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	120807,09	1,3064
1.2	Придбання протижелезної суміші	666,51	0,0072
1.3	Прибирання приміщень загального користування	195758,27	2,1170
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	80366,02	0,8691
1.5	Дератизація	191,82	0,0021
1.6	Дезінсекція	418,51	0,0045
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	8948,47	0,0968
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	80622,24	0,8719
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
	водопостачання	8276,98	0,0895
	водовідведення	45622,20	0,4934
	теплостачання	86173,59	0,9319
	зливової каналізації	8980,86	0,0971
	електропостачання	41716,15	0,4511
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	59920,18	0,6480
3	Загальна сума витрат без ПДВ	738468,88	7,9860
4	Загальна сума витрат з ПДВ	886162,66	9,5832



Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА

(Handwritten mark)

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком
вул. Митрофанова, 1

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м ²
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,3064
1.2	Придбання протижеледної суміші	0,0072
1.3	Прибирання приміщень загального користування	2,1170
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,8691
1.5	Дератизація	0,0021
1.6	Дезінсекція	0,0045
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0968
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,8719
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	
	водопостачання	0,0895
	водовідведення	0,4934
	теплопостачання	0,9319
	зливної каналізації	0,0971
	електропостачання	0,4511
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	0,6480
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м ²	7,9860
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м ²	9,5832
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м ²	0,1849
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м ²	0,2219
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м ²	8,1709
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м ²	9,8051



Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА

ГК