

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком

вул. Митрофанова, 2а

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м ² 3837,5кв.+208,2неж пр.+32,7ком+206,4к ом підв=4284,8м2
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	0,7227
1.2	Придбання протижелезної суміші	0,0066
1.3	Прибирання приміщень загального користування	2,9114
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,4338
1.5	Дератизація	0,0087
1.6	Дезінсекція	0,0190
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0918
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	2,0412
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	
	водопостачання	0,2001
	водовідведення	0,5071
	теплостачання	0,0000
	зливової каналізації	0,0731
	електропостачання	0,4695
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем	0,8781
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м ²	8,3631
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м ²	10,0357
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м ²	0,3303
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м ²	0,3964
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м ²	8,6934
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м ²	10,4321

Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Ю.М.Балас Ю.М.Балас

Головний економіст Г.В.Кошова

Г.В.Кошова

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території
вул. Митрофанова, 2а

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн./м ²) 3837,5кв.+208,2неж пр.+32,7ком+206,4ком підв=4284,8м2
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території			
1.1	Прибирання прибудинкової території	37158,55	3096,55	0,7227
1.2	Придбання протижеледної суміші	339,17	28,26	0,0066
1.3	Прибирання приміщень загального користування	149697,13	12474,76	2,9114
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	22307,50	1858,96	0,4338
1.5	Дератизація	447,67	37,31	0,0087
1.6	Дезінсекція	976,73	81,39	0,0190
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	4719,33	393,28	0,0918
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	104955,50	8746,29	2,0412
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		0,00	
	водопостачання	10289,42	857,45	0,2001
	водовідведення	26075,03	2172,92	0,5071
	теплопостачання	0,00	0,00	0,0000
	зливної каналізації	3759,87	313,32	0,0731
	електропостачання	24140,43	2011,70	0,4695
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території			
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем	45150,82	3762,57	0,8781
3	Загальна сума витрат без ПДВ	430017,16	35834,76	8,3631
4	Загальна сума витрат з ПДВ	516020,59	43001,72	10,0357



Начальник КП БМР ЖЕК № 7
Юрій БАЛАС
Головний економіст Галина КОШОВА

Галина