

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком
вул. Митрофанова, 9

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.3.3 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м ²
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,53
1.2	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.	0,01
1.3	Прибирання приміщень загального користування	2,50
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,00
1.5	Дератизація	0,03
1.6	Дезінсекція	0,03
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,10
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,16
1,9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання водовідведення теплопостачання зливової каналізації електропостачання	0,14 0,62 0,83 0,00 0,59
	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	0,95
2.1	технічне обслуговування конструктивних елементів	0,37
2.2	ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	0,58
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м ²	7,49
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м ²	8,99
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м ²	0,18
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м ²	0,22
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м ²	7,67
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м ²	9,21



Начальник КП БМР ЖЕК № 7
Юрій БАЛАС
Головний економіст Галина КОШОВА

(Handwritten signature)

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території

вул. Митрофанова, 9

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.3.3 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн./м ²)
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	83055,86	1,53
1.2	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.	488,91	0,01
1.3	Прибирання приміщень загального користування	135709,31	2,50
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00
1.5	Дератизація	1578,42	0,03
1.6	Дезінсекція	1721,91	0,03
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	5251,86	0,10
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	8747,76	0,16
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
	водопостачання	7750,26	0,14
	водовідведення	33640,80	0,62
	теплопостачання	44863,37	0,83
	зливової каналізації	0,00	0,00
	електропостачання	31740,45	0,59
	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
2	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	51730,05	0,95
2.1	технічне обслуговування конструктивних елементів	20182,93	0,37
2.2	ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	31547,12	0,58
3	Загальна сума витрат без ПДВ	406278,94	7,49
4	Загальна сума витрат з ПДВ	487534,73	8,99



Начальник КП БМР ЖЕК № 7
Юрій БАЛАС
Головний економіст Галина КОШОВА

Handwritten signature