

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території  
вул. Марії Примаченко, 82а

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн./м <sup>2</sup> )
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	54598,02	1,4915
1.2	Придбання протижеледної суміші	314,00	0,0086
1.3	Прибирання приміщень загального користування	92822,26	2,5356
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,0000
1.5	Дератизація	1530,90	0,0418
1.6	Дезінсекція	3340,15	0,0912
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	3800,14	0,1038
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного	9909,60	0,2707
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
	водопостачання	2514,77	0,0687
	водовідведення	34086,43	0,9311
	теплопостачання	19425,09	0,5306
	зливної каналізації	3954,05	0,1080
	електропостачання	18659,66	0,5097
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	21836,78	0,5965
3	Загальна сума витрат без ПДВ	266791,87	7,2878
4	Загальна сума витрат з ПДВ	320150,24	8,7454



Начальник КП БМР ЖЕК № 7  
*Юрій БАЛАС*  
Головний економіст Галина КОШОВА

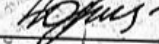
*Галина Кошова*

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком  
вул. Марії Примаченко, 82а

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м <sup>2</sup>
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,4915
1.2	Придбання протижелезної суміші	0,0086
1.3	Прибирання приміщень загального користування	2,5356
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,0000
1.5	Дератизація	0,0418
1.6	Дезінсекція	0,0912
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,1038
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,2707
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання водовідведення теплопостачання зливової каналізації електропостачання	0,0687 0,9311 0,5306 0,1080 0,5097
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем	0,5965
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	7,2878
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	8,7454
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	0,1699
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	0,2039
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м <sup>2</sup>	7,4577
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м <sup>2</sup>	8,9493

Начальник КП БМР ЖЕК № 7

 Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА

