



***Необхідність проведення капітального
ремонту конструктивних елементів будинку
та порядок дій співвласників***



ШАНОВНІ СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ!

- ВІДПОВІДНО ДО ПУНКТУ 27 ПРАВИЛ НАДАННЯ ПОСЛУГИ З УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ (ПОСТАНОВА КМУ №712 ВІД 05.09.2018), КП БМР ЖЕК №7 ІНФОРМУЄ ВАС ПРО НЕОБХІДНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ СПІЛЬНОГО МАЙНА В КОЖНОМУ БУДИНКУ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ НА УПРАВЛІННІ В КП БМР ЖЕК №7.*



ЩО ПОТРІБНО ЗРОБИТИ СПІВВЛАСНИКАМ?

ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ ЗБОРИ СПІВВЛАСНИКІВ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ».

НА ТАКИХ ЗБОРАХ ПОТРІБНО ВИЗНАЧИТИ:

- 1. ПЕРЕЛІК РОБІТ, ЯКІ СПІВВЛАСНИКИ ПОГОДЖУЮТЬСЯ ВИКОНАТИ.**
- 2. ДЖЕРЕЛО ФІНАНСУВАННЯ.**
- 3. УПОВНОВАЖЕНУ ОСОБУ, ЯКА БУДЕ СУПРОВОДЖУВАТИ ПРОЦЕС ВІД ІМЕНІ БУДИНКУ.**
- 4. ФОРМАТ ВЗАЄМОДІЇ З УПРАВИТЕЛЕМ.**



ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ

СПІВВЛАСНИКИ МАЮТЬ ДВА ВАРІАНТИ:

1. НАКОПИЧЕННЯ КОШТІВ НА ОКРЕМОМУ СПЕЦІАЛЬНОМУ РАХУНКУ БУДИНКУ

- **СПІВВЛАСНИКИ САМОСТІЙНО ВИЗНАЧАЮТЬ РОЗМІР ЩОМІСЯЧНОГО ВНЕСКУ;**
- **КОШТИ МОЖУТЬ ВИКОРИСТОВУВАТИСЬ ВИКЛЮЧНО НА ПОТРЕБИ КОНКРЕТНОГО БУДИНКУ Й ТІЛЬКИ НА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ;**
- **РОЗПОРЯДЖЕННЯ КОШТАМИ ЗДІЙСНЮЄ УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА , ВИЗНАЧЕНА ЗБОРАМИ.**

2. УЧАСТЬ У МІСЬКІЙ ПРОГРАМІ СПІВФІНАНСУВАННЯ КАПІТАЛЬНИХ РЕМОНТІВ НА 2025–2027 РОКИ**

ПРОГРАМА СПІВФІНАНСУВАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ ГРОМАДИ ПЕРЕДБАЧАЄ ВИКОНАННЯ РОБІТ ЗА ПРИНЦИПОМ:

- **ЧАСТИНА ФІНАНСУЄТЬСЯ МІСЬКИМ БЮДЖЕТОМ, ЧАСТИНА – СПІВВЛАСНИКАМИ .**

****БІЛЬШ ДЕТАЛЬНО З УМОВАМИ ПРОГРАМИ МОЖНА ОЗНАЙОМИТИСЯ НА НАШОМУ САЙТІ У РОЗДІЛІ «ДОКУМЕНТИ» → «ПРОГРАМИ».**



ЯКА УЧАСТІЬ КП БМР ЖЕК №7?

МИ ГОТОВІ ПОВНІСТЮ СУПРОВОДЖУВАТИ ПРОЦЕС ПІДГОТОВКИ ДО КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА НАДАЄМО:

- ***ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗБОРІВ;***
- ***КОНСУЛЬТАЦІЇ З ЮРИДИЧНИХ ПИТАНЬ;***
- ***РОЗ'ЯСНЕННЯ ПРОЦЕДУР ТА ВИМОГ ЗАКОНОДАВСТВА;***
- ***ТЕХНІЧНІ ПОРАДИ ЩОДО ОБСЯГІВ ТА ВИДІВ РОБІТ.***



КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

ПРИЙМАЛЬНЯ

04563 7-10-34

ЮРИДИЧНИЙ ВІДДІЛ

+380672968494

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР

+380672967989